

Материально-техническое обеспечение БУК «Киноvideоцентр»

Распоряжениями Министерства культуры Омской области от 29 января 2021 года № 27-рм утверждены перечни недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за БУК «Киноvideоцентр».

Объект недвижимости, находящейся на балансе БУК «Киноvideоцентр» в г. Омске состоит из здания по ул. 10 лет Октября 195 Б – 2-х этажное кирпичное здание с подвалом и двумя пристройками, общей площадью 3033 кв.м, оформлено свидетельством о государственной регистрации права, выданным 06 июля 2007 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Омской области на основании распоряжения комитета по управлению имуществом администрации Омской области от 10.04.2000г. № 402-РК «О закреплении имущества».

Форма управления имуществом: оперативное управление, имущество числится на балансе учреждения.

Здание учреждения введено в эксплуатацию в 1961 году.

Здание имеет два просмотровых зала, общей площадью 225 кв.м (80 и 48 посадочных мест), кабинет-музей, архив, кассу, фойе, фильмобазу, кабинеты сотрудников, подсобные помещения, гаражные боксы.

На территории учреждения находятся гаражи кирпичные: одноэтажные строения, общей площадью 308 кв.м, оформленные свидетельствами о государственной регистрации права, выданными 01 сентября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области на основании распоряжения комитета по управлению имуществом администрации Омской области от 10.04.2000г. №402-РК «О закреплении имущества».

Площадь земельного участка 6802,0 кв.м. Вид права – бессрочное пользование.

На земельный участок оформлено свидетельство о государственной регистрации права, выданное 21 октября 2014г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области на основании распоряжения главы городского самоуправления (Мэра) г. Омска от 02.11.2001г. № 1446-р.

Автопарк учреждения состоит из 2-х автомобилей, один из них приобретен в 2013 году. Износ автомобилей на 01.01.2023г. составляет 100%.

На 01.01.2023 года структура недвижимого и особо ценного движимого имущества следующая:

- земельный участок площадью 6802 кв.м. на сумму 16 203 044,20 руб.;
- нежилые помещения площадью 3341 кв.м на сумму 28 638 894,55руб.;
- 2 единицы автотранспорта – 924 600,00 руб.;
- 17 единиц машин и оборудования – 3 672 846,76руб.;
- 4 единицы производственного инвентаря – 25 472,48руб.

В 2022 году учреждением были приобретены: акустическая активная система, динамический вокальный микрофон, маршрутизатор, микрофонная стойка, микшерский пульт, смартфон, флеш память, угловая шлифмашина.

Для создания благоприятных и безопасных условий работы в БУК «Киновидеоцентр» в 2022 году были проведены следующие мероприятия:

1. в плане подготовки учреждения к работе в осенне-зимний период подготовлены тепловые узлы, проведена поверка приборов учета, промывка системы отопления, опрессовка тепловых узлов, и сдача их в эксплуатацию, согласно графика.
2. проведены работы по энергосбережению и энергоэффективности зданий: просушка утеплителя чердачных помещений, утепление гаражных боксов, утепление оконных блоков и дверных проемов.
3. Проведена замена элеваторного теплоузла на автоматизированный в гаражном боксе на сумму 567110,61 руб.
4. В летний период был осуществлен капитальный ремонт систем ХВС и ГВС (240 000,00 руб.), капитальный ремонт теплового узла (567 110,61 руб.). За счет субсидий на выполнение государственного задания в течение года производилось: техническое обслуживание счетчиков учета тепловой энергии (36 000,00 руб.), огнезащитная обработка ковровых покрытий зрительного зала (12 000,00 руб.), текущий ремонт служебного помещения (181 751,55 руб.)

За счет средств от приносящей доход деятельности приобретались:

- запасные части к автомобилям;
- моющие средства;
- лампы дневного света и энергосберегающие лампы;
- канцелярские принадлежности;
- хозяйственные товары и расходные материалы;
- строительные материалы
- горюче-смазочные материалы

Итого израсходовано: 426021,82 руб.;

Учреждение оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. Помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения. Пожарные краны и гидрант находятся в рабочем состоянии, эвакуационные выходы не загромождены. Противопожарный режим в помещениях здания и на территории соблюдается. Оборудовано место для курения.

В плане антитеррористической и пожарной безопасности необходимо произвести ремонт ограждения по всему периметру.

В целях выполнения программы по энергосбережению и рекомендаций энергетического паспорта необходимо:

- автоматизировать систему вентиляции;
 - заменить внутренние и наружные трубопроводы водопровода и канализации;
 - произвести частичную замену деревянных оконных блоков на пластиковые стеклопакеты;
 - произвести ремонт гаражного бокса и подсобных помещений;
- произвести замену ламп дневного света на светодиодные.